

DEMO

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Jan Krčmář

Se sídlem: Střílecká 355, 768 02 Zdounky

Rodné číslo: 420509/461

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jako „*povinný*“ ze služebnosti

a

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

Zastoupen: Daliborem Moukou, místostarostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 923761/0100

dále jako „*oprávněný*“ ze služebnosti

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku p.p.č. 402/3 – ostatní plocha o výměře 772 m<sup>2</sup> v k.ú. Přívoz, obec Ostrava – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1203 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*povinný pozemek*“).
2. V rámci stavby „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“, jejímž investorem byl oprávněný a během které byl realizován stavební objekt SO 09.401 – Rekonstrukce + přeložky veřejného osvětlení, umístil oprávněný do části povinného pozemku podzemní kabelové NN vedení pro napájení veřejného osvětlení (dále jen „*podzemní kabelové vedení pro VO*“).
3. Oprávněný je oprávněn uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k cizímu majetku ve prospěch města na základě ustanovení čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 1. obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a dodatků.

## **Čl. II.**

### **Obsah služebnosti inženýrské sítě**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka podzemního kabelového vedení pro VO popsaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného mít umístěno, provozovat, udržovat a odstranit podzemní kabelové vedení pro VO na části povinného pozemku v rozsahu jejího skutečného zaměření dle geometrického plánu č. 1807-250A/2013 ověřeného Ing. Věrou Raisovou dne 30. 12. 2013 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 14. 1. 2014 pod číslem 3217/2013. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **Čl. III.**

### **Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 8 043,- Kč + zákonná sazba DPH stanovené na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11019/2010/OIV ze dne 23. 11. 2010 a geometrického plánu č. 1807-250A/2013.
2. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí oprávněný povinnému, a to bezhotovostní úhradou na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne vkladu práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený ve faktuře. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## **Čl. IV**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému potřebu vstupu na povinný pozemek minimálně 2 dny předem, s výjimkou mimořádných událostí, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede vždy předmětnou část povinného pozemku do původního stavu na vlastní náklady, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení uvedených činností.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu na majetku vzniklou povinnému v důsledku výkonu práv ze služebnosti inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci nebo spolupracovníky.

## Čl. V.

### Nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podá oprávněný.
3. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zastavil či návrh zamítnul, zavazují se strany, že odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná, jedno vyhotovení strana povinná a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

## VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0808/ZMOB1014/23/14 ze dne 16. 9. 2014.

Příloha: Geometrický plán č. 1807-250A/2013 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 14. 1. 2014.

Datum: 20. 10. 2014

Místo:

Za povinného:

Jan Krčmář

Datum: 18 -09- 2014

Místo:

Za oprávněného:

Dalibor Mouka  
místostarosta

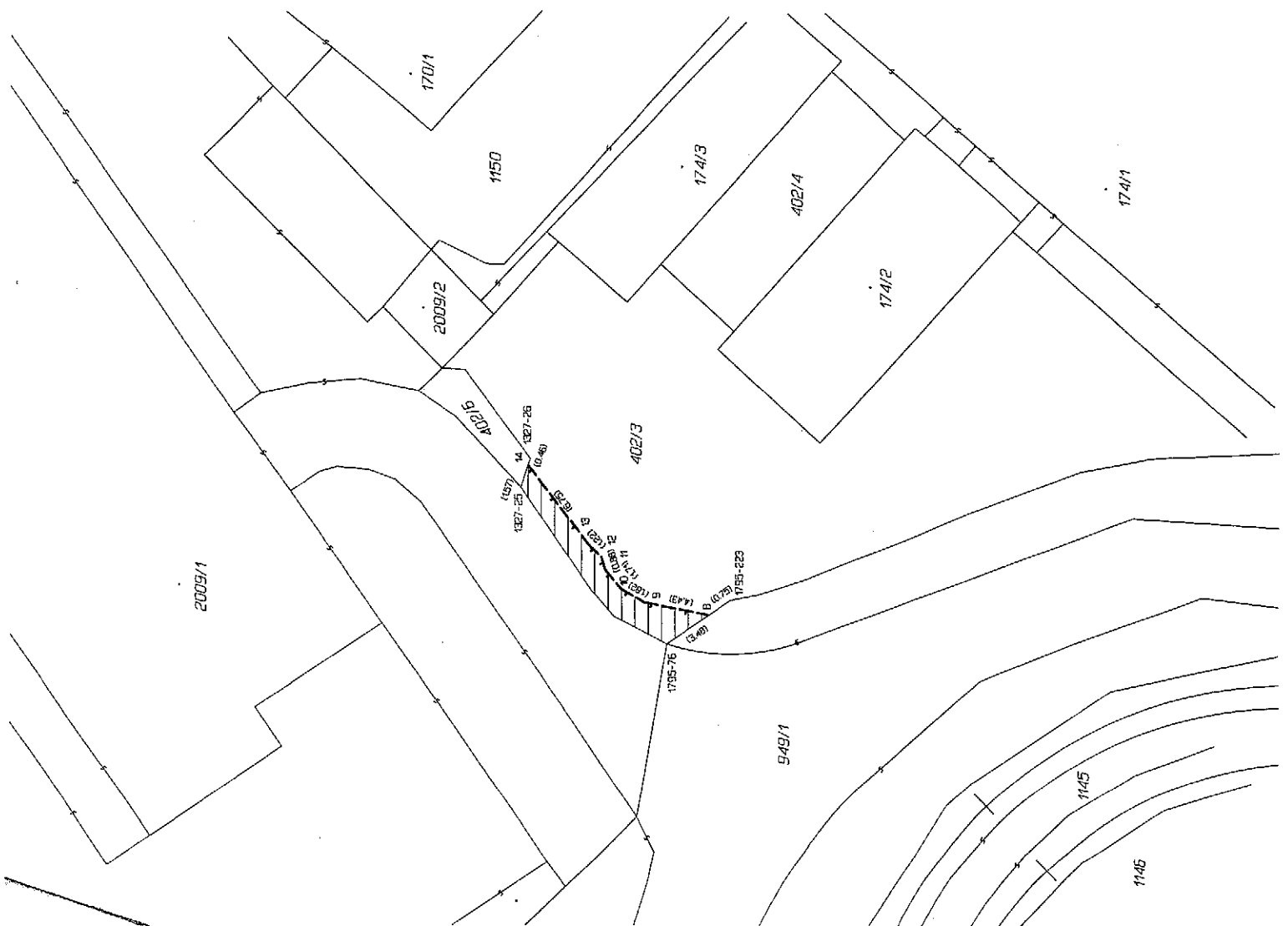
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

Dosevňací stav				Nový stav			
Okresní územní část, státní číslo	Výměra parcely	Druh nemovité věci	Okresní pozemková kniha, číslo listu	Druh pozemku	Typ listiny	Žadač výměry	Průběh měření, datum, měřič
402/3	ha	m <sup>2</sup>		Zemědělský pozemek, původně parc. č. 1203	Základní výměra	1203	402/3

Druh věcného břemene: děl listiny  
Obrábění: děl listiny

Sazím souřadnic (S-UJSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Kód kv. Poznámka

1327-25	471418.10	1059702.66	3
1327-25	471416.17	1059703.30	3
1327-25	471428.71	1059712.37	5
1795-224	471425.25	1059715.37	5
5	471425.97	1059711.02	3
10	471424.99	1059709.45	3
11	471423.68	1059708.35	3
12	471422.84	1059708.10	3
13	471421.98	1059707.24	3
14	471416.61	1059703.15	3



Děle nebo sčítavé pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oddělením parcel	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> PRO vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku			
Vyhodotě RSM GEODATA s.r.o. Vřokovská 3276/Oa/Ostrava IČ: 27794962			
Číslo listiny: 1807-250A/2013			
Datums: Ostrava-město			
Obec: Ostrava			
Katastrální území: P11402			
Nápisový list: Buhumín B-9/34			
Kdy pozemky určité výměry je určen podle § 77 odst. 2 výše			
Odstavením listiny pozemky byly poskytnuty možnost zastavit se v určitém s problémem nastavením nových hranic, které byly uzávněny profesorem zvláště			
nehledě k tomu			
Geometrický plán ověřil územní měřičský ústav: Ing. Věra Flejšová			
Dne: 30.12.2013	Datums: 30/12/2013		
Dne: 14.12.2013	Datums: 14.12.2013		
Územní měřičský ústav: odborník za odborníků územní geometrického plánu, za zastávaní příslušné přílohy k za správnost a ověření: Ing. Věra Flejšová			



**R&M GEODATA**

Vítkovická 3276/2a

70200 Ostrava

IČ 27794962

**Výkaz výměr a délek věcného břemene**

k.ú. Přivoz

Číslo geometrického plánu : 1807-250A/2013

Parcelní číslo	Výměra	měřeno	plánem
402/3	1203	26,81	28,54

**R&M GEODATA s.r.o.**  
Vítkovická 3276/2a  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ 27794962, DIČ CZ27794962  
Tel: 596618931 / 732429382